

BASIN DUYURUSU

MANİSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

“BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN VE İMAR PLANI BULUNMAYAN VEYA İMAR PLANINDA TARİMSAL AMACA AYRILAN HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI” İLE İLGİLİ DUYURU”

05.12.2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 58. maddesi ile 4706 sayılı Kanunun 4. maddesine 12. fıkra eklenmiştir.

Kanunun 4. maddenin 12. fıkrasında:

“26.04.2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini 30.03.2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği belirlenen kullanıcıları ya da paydaşlarından; bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içerisinde bu arazileri doğrudan satın almak için başvuruda bulunan ve tespit ve tebliğ edilen **rayiç bedeli** itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler bu fıkra göre hak sahibi sayılır.

...Rayiç bedelin taksitle ödenmesi halinde, bu bedelin **yüzde yirmisi**, yapılan yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, **kalanı ise en fazla beş yılda on eşit taksitte kanunî faizi ile birlikte** ödenir...” denilmektedir.

Son başvuru tarihi 05.12.2018 dir.

Kamuoyuna İlanen Duyurulur.

Ayrıntılı Bilgi İçin : Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü/Turgutlu Milli Emlak Şefliği

İrtibat Numarası : 313 22 65